

Algemene voorwaarden MDG Makelaars & Art Galerie

ARTIKEL 1: ALGEMENE BEPALINGEN

- 1.1 Onder kandidaat huurder wordt verstaan iedere persoon die reageert op woonruimte waarvoor MDG Makelaars & Art Galerie bemiddeld. Onder huurder wordt verstaan iedere persoon of bedrijf die de voorwaarden voor het huren van en specifieke woning mondeling of schriftelijk heeft geaccepteerd. MDG Makelaars & Art Galerie werkt in deze als zelfstandig opererend bedrijf en is in geen enkel verband verantwoordelijk of verbonden met een ander kantoor. Ook als MDG Makelaars & Art Galerie Collegiaal een woning verhuurt of aanbiedt.
- 1.2 Onder woonruimte wordt verstaan iedere woonruimte waarvoor MDG Makelaars & Art Galerie bemiddeld namens een eigenaar / verhuurder of aanbiedt voor verhuur namens een collega.
- 1.3 Een aangeboden ruimte voor verhuur weergegeven op onze website wordt alleen bemiddeld na mondelinge of schriftelijke opdracht van de verhuurder/ eigenaar. Het is mogelijk dat deze objecten door meerdere partijen als ook door de verhuurder elders worden aangeboden of geadverteerd. De door ons geadverteerde woning kan dan ook door anderen dan MDG worden verhuurd. Eigenaar is daarin vrij en heeft altijd het recht om zonder opgaaf van reden het object aan een andere partij te gunnen. Kandidaten kunnen hieraan geen enkel recht claimen.
- 1.4 Kandidaat dient zich vooraf in te schrijven via onze MDG website en geeft daarmee toestemming en accepteert hiermee onze voorwaarden en bijbehorende kosten bij aan- of verhuur. Hij geeft hiermee tevens toestemming om door een onafhankelijk bedrijf een verplichte huurderscheck uit te laten voeren. Ook vragen u om een geldige ID en twee laatste loonstroken en een recent IB FORMULIER. Tevens een recente verhuurdersverklaring van de huidige verhuurder of een verkoopakte bij verkoop van de woning. Expats dienen een arbeidsovereenkomst te overleggen en een contactpersoon van het bedrijf waar hij of zij gaat werken. Bij onvoldoende zekerheid kan verhuurder twee of meer maanden borg vragen of een persoon die borg staat. De inschrijving kost eenmalig € 25,= en is 3 maanden geldig. Daarna kan men de inschrijving op dezelfde voorwaarden verlengen. Aan een inschrijving kunnen nimmer en op geen enkele wijze rechten worden ontleend. Inschrijfkosten zullen nooit worden gerestitueerd om welke reden dan ook. Zonder deze gegevens zullen wij geen afspraken maken voor een bezichtiging.
- 1.5 Bij eigen onderneming dient men een recente inschrijving KvK en de omzetcijfers van drie jaar te overleggen. Tevens verplichten wij iedere kandidaat een huurders/ screeningsrapport te laten maken bij een daarvoor gecertificeerde onafhankelijke partij. De kosten a € 395 incl. BTW hiervan zijn voor kandidaat huurders.

ARTIKEL 2: EXCLUSIEVE ZOEKOPDRACHT

- 2.1 Een bezichtiging met een makelaar of werknemer van MDG Makelaars & Art Galerie is altijd vrijblijvend en kosteloos behalve als kandidaat of het bedrijf waarvoor hij/zij werkzaam is expliciet schriftelijk een exclusieve zoekopdracht heeft gegeven (EOTD) om een woning voor hem/ haar of het bedrijf, te gaan zoeken.
- 2.2 Een bezichtiging zal pas plaatsvinden nadat men zich via de website heeft ingeschreven en het inschrijfgeld is voldaan en wij alle gevraagde gegevens hebben ontvangen. Inschrijfgeld is nimmer terug te vorderen om welke reden dan ook. Ook kan men geen rechten aan de inschrijving ontlennen en beslist verhuurder altijd op voor hem gestelde eisen.

Algemene voorwaarden MDG Makelaars & Art Galerie

- 2.3 De opdracht is een intensieve zoektocht naar de woning zoals omschreven in de opdracht. MDG Makelaars & Art Galerie zal dan ook alles in het werk stellen om de gewenste woning te vinden voor cliënt.
- 2.4 Bij een exclusieve zoekopdracht dient er een bedrag van € 395,- euro incl. btw te worden betaald en zal in mindering worden gebracht nadat wij een geschikte woning hebben gevonden en er een huurovereenkomst tot stand komt. MDG zal voor een periode van 3 maanden maximaal 8 panden per maand aanbieden die aan de zoekcriteria van de kandidaat voldoen. MDG makelaars zal niet alleen haar eigen aanbod tonen maar ook dat van collega's. Het aanbod is afhankelijk van de huurmarkt op dat moment en men kan hier geen rechten aan ontleen wanneer wij niet het geschikte pand kunnen vinden.
- 2.5 De basis fee voor deze exclusieve opdracht is 1 maandhuur plus BTW minus de opstartkosten. Mocht de opdracht niet resulteren in een aanhuur op basis van de door cliënt opgegeven criteria, zal er geen restitutie plaatsvinden. Wel kan de opdracht worden verlengd, aangepast of uitgebreid worden tegen vooraf gestelde courtage.
- 2.6 Bedrijven kunnen informeren naar onze Executive Search and Relocation fees.
- 2.7 Wij werken in deze periode nauw samen met andere kantoren en collega's en daarom zullen wij om welke reden dan ook altijd een bedrag ter grootte van maandhuur plus 21% BTW van het gehuurde object bij u in rekening brengen wanneer u ondanks de exclusieve zoekopdracht toch via een ander kantoor of woningbemiddelaar een woning gaat huren die MDG Makelaars & Art Galerie u ook eerder schriftelijk of mondeling heeft aangeboden. Ook wanneer de tijd van de overeenkomst tussen U en MDG Makelaars & Art Galerie reeds is verstreken. Kandidaat geeft bij inschrijving tevens toestemming om opgenomen te worden in ons mailingbestand. MDG Makelaars & Art Galerie zal vanzelfsprekend altijd zeer vertrouwelijk met uw gegevens omgaan.
- 2.8 Indien kandidaat te kennen geeft een woning te willen huren zal hij / zij aan het einde van de bezichtiging een intentie formulier invullen dat bindend is. Ook mondeling akkoord en/of mailwisseling waaruit dit blijkt is bindend. Wanneer eigenaar en makelaar dit aangeeft dient de borg van de te huren woning dezelfde dag of uiterlijk de dag daarna worden overgemaakt aan MDG Makelaars & Art Galerie ter zekerheidsstelling. Is dit bedrag niet binnen deze termijn op onze rekening bijgeschreven binnen zullen wij met andere kandidaten verder gaan en kunt u geen rechten aan de eerder gemaakte afspraken ontleen. Is er geen onmiddellijke borg vereist dient kandidaat zo spoedig mogelijk de huurovereenkomst te ondertekenen waarna hij/zij onmiddellijk de waarborgsom zal moeten overmaken.
- 2.9 Gezien de krappe aan- en verhuurmarkt in de regio Eindhoven Tilburg en den Bosch is een snelle beslissing een must. Dit is geen kwestie van de transactie "doordrukken" maar pure werkelijkheid. De werknemers van MDG Makelaars & Art Galerie zullen U daarom zo uitgebreid mogelijk informeren voor- tijdens en na een bezichtiging. Wij zijn dan ook na kantooruren telefonisch beschikbaar voor onze kandidaten.
- 2.10 Mocht er onverhoopt en om welke reden dan ook geen huurovereenkomst volgen zullen wij u eenmalig 1 maandhuur plus de verschuldigde btw van het door u geselecteerde maar niet afgenomen pand in rekening brengen met aftrek van de reeds betaalde opstartkosten.

Algemene voorwaarden MDG Makelaars & Art Galerie

- 2.11 Met de ondertekening van de intentieverklaring verplicht men zich de woning daadwerkelijk te gaan huren tenzij verhuurder om welke reden dan ook niet instemt met de verhuur aan deze kandidaat.
- 2.12 MDG Makelaars & Art Galerie is niet verantwoordelijk voor de keuze en afwijzing van verhuurder en men is niet verplicht tot argumentatie.
- 2.13 De woning kan pas betrokken worden nadat alle betalingen aan verhuurder of MDG Makelaars & Art Galerie gedaan zijn. Standaard zal MDG alle bedragen innen en beheren voor opdrachtgever maar bij niet exclusieve verhuur betaald huurder rechtstreeks aan de verhuurder. MDG zal in deze vorm dan ook verder geen beheer of andere services aan verhuurder meer bieden. Vergoedingen voor verhuurder zijn afhankelijk van de eerder gemaakte onderlinge afspraken welke zijn vastgelegd in een OTD verhuurder.
- 2.14 MDG Makelaars & Art Galerie zal tevens de eventuele courtage of kosten die voor rekening van verhuurder zijn, verrekenen met de eerste betalingen van huurder, zoals borg en eerste maandhuur . De borgsom zal tot beëindiging van de huurperiode onder beheer blijven van MDG Makelaars & Art Galerie die tevens de eindinspectie van de huurder uitvoeren bij vertrek. Na deze eindinspectie zal de borgsom aan huurder worden gerestitueerd met in mindering gebrachte eventuele schades of andere posten. Ook zal er standaard een bedrag van € 150,- worden ingehouden voor de eindinspectie en schoonmaak. Ook als verhuurder geen beheeropdracht aan MDG Makelaars & Art Galerie heeft gegeven.
- 2.15 Indien u of uw relaties op een adres gaan wonen dat eerder door ons aan u of uw relatie is aangeboden en door een andere partij tot stand is gekomen, zullen wij u alsnog de kosten voor verhuur in rekening brengen.

ARTIKEL 3: MDG ZAL HET VOLGENDE VOOR EXCLUSIEVE KANDIDAAT- HUURDERS ONDERNEMEN

- 3.1 Uitgebreid Inventariseren van de woonwensen d.m.v. gegevens die kandidaat verstrekt door het invullen van het inschrijfformulier en na een persoonlijk (telefoon)gesprek.
- 3.2 Zoeken en selecteren van geschikte woonruimte op basis van door opdrachtgever aangegeven wensen en profiel
- 3.3 Het bezichtigen van en het geven van informatie over de te huur staande objecten.
- 3.4 Het geven van algemene en specifieke informatie over onder meer de diverse mogelijkheden voor het vinden van passende woonruimte , de lokale woningmarkt, de huisvestingsvergunningen, huurtoeslag , huurprijzen, de inschrijving in de GBA en eisen en verwachtingen van Nederlandse verhuurders (voor expats), het overhandigen van een informatiepakket of informatiefolders omtrent cultuur, uitgaan etc..
- 3.5 Evaluatie van de eerder aangeboden woningen en bezichtigingen en advies omtrent eventuele keuzes.
- 3.6 Samenstellen van een dossier van kandidaat huurder en het voordragen van deze aan verhuurders

Algemene voorwaarden MDG Makelaars & Art Galerie

- 3.7 Namens opdrachtgever onderhandelen met verhuurder en het onderbouwen van een huurovereenkomst
- 3.8 De totstandkoming van een huurovereenkomst de uitleg en het laten ondertekenen van beide partijen.
- 3.9 Toezicht op eerste betaling aan MDG Makelaars & Art Galerie voor verhuurder of beheerder
- 3.10 Het organiseren van de oplevering en begin inspectie uitvoeren
- 3.11 Het zo nodig aanspreken van de verhuurder op de nakoming van zijn verplichtingen jegens huurder
- 3.12 Geven van ondersteuning en advies bij onderhoudscontracten, verhuizing, vervoer, transport, scholen kinderen , arts en tandarts , inrichting, tuinonderhoud en beveiliging. MDG Makelaars & Art Galerie zal iedere nieuwe huurder een uitgebreid informatiepakket overhandigen met tips en kortingsbonnen!
- 3.13 Advies en het verplicht door ons te verzorgen van aansluitingen nutsbedrijven, internet en tv via een professionele onafhankelijke partij (Utility Providers of De Bedrijfsadviseur Limburg)

ARTIKEL 4: PRESENTATIE VAN WONINGEN

- 4.1 Opdrachtgever is er mee bekend dat zijn woning door ons op diverse woningwebsites, o.a. MDGmakelaars, Pararius, Funda en diverse Social Media zal worden geadverteerd om zodoende kandidaten uitgebreid te informeren omtrent zijn aanbod. Wij rekenen hiervoor geen extra kosten buiten de basiskosten voor verkoop. Sterker nog: er kan maar 1 makelaar adverteren op Pararius.nl. Daarom werken wij bij voorkeur met een exclusieve opdracht. Uit ervaring weten wij dat het plaatsen van objecten bij meerdere partijen slechts voor verwarring bij kandidaten zorgt. Als makelaar hebben wij geen overzicht wat er bij andere aanbieders wordt beloofd en zorgt vaak voor ongewenste taferelen bij beide partijen. Uit ervaring is gebleken dat de exclusieve werkwijze tot snellere en duidelijkere transacties leidt. Met 1 aanspreekpunt en directe acties. Bij een exclusieve opdracht geven wij 1 jaar lang gratis financieel beheer zodat u altijd zeker bent van een correcte huurbetaling! (normaal tarief is 4% van de maandhuur per maand te betalen)
- 4.2 De panden zullen allemaal professioneel worden gefotografeerd . Bij exclusieve koopobjecten kan er zelfs een video of luchtopnamen en film worden gemaakt met een Drone. Ook zijn wij bezig om virtuele bezichtigingen te gaan maken voor een spectaculaire 3D beleving vanuit uw eigen stoel in de huiskamer of op ons kantoor! Tarieven zijn afhankelijk van wensen en object. Wij informeren u graag hierover.
- 4.3 De presentatie van zowel huur- als koopwoningen kunnen naar wens ook worden uitgebreid met een filmpje van de woning ondersteund door een prettig muziekje. Tegen speciaal extra tarief .
- 4.4 Desgewenst kan onze Interieur styliste u een advies geven wanneer u uw objecten zou willen verbouwen of renoveren en hierna opnieuw inrichten. Via deze styliste krijgt u niet alleen advies maar ook kortingen op diverse diensten en inrichting. Voor ieder koopobject zullen wij verkopers

Algemene voorwaarden MDG Makelaars & Art Galerie

een advies geven en waar nodig de woning verkoop klaar maken . Hiervoor kopen wij zelf meubels en accessoires in en verrekenen dit eventueel met de courtage.

ARTIKEL 5: KOSTEN VOOR OPDRACHTGEVER / VERHUURDER

- 5.1 Nieuwe wetgeving stelt dat de zogenaamde "bemiddelingskosten " voor rekening van verhuurder / opdrachtgever zijn en wel als volgt;
- 5.2 6% van de totale jaarhuursom excl. 21% btw dit is inclusief de verplichting van financieel beheer door MDG Makelaars & Art Galerie ten minste voor de duur van de huurovereenkomst van minimaal 12 maanden . Met Technisch beheer samen(verplicht bij vertrek naar t buitenland van verhuurder of wanneer verhuurder niet in staat is zelf binnen een uur de melding of storing te verhelpen) berekenen wij 4% plus 21% btw per maand extra. Deze kosten zullen vooraf en per jaar op de datum van de eerste huurdag aan verhuurder worden gefactureerd. Verhuurder zal een duidelijke omschrijving ontvangen van de diensten en service die onder het technisch beheer vallen. Tarieven voor grotere opdrachtgevers kunnen afwijken van de normaal geldende courtages. MDG biedt verhuurders maatwerk qua services.
- 5.3 Bij overeenkomsten korter dan 12 maanden zal er slechts 1 maal per jaar de volledige courtage van 8% van de jaarhuur worden gerekend.
- 5.4 Wel zal er voor iedere huurovereenkomst en begeleiding binnen een jaar een bedrag van € 395,- excl. 21% btw worden berekend aan Verhuurder.
- 5.5 De overeenkomst is bij voorkeur exclusief tenminste voor 2 maanden voor MDG Makelaars & Art Galerie en verhuurder zal een verhuuropdracht tekenen voor de exclusieve plaatsing op Pararius. Dit wil zeggen dat geen enkele ander partij uw pand mag adverteren op Pararius.nl.
- 5.6 Deze periode zal verhuurder nergens anders adverteren of het object in welke hoedanigheid aan derden aanbieden. Na 2 maanden zonder geslaagde transactie is opdrachtgever vrij zijn aanbod aan andere partijen ter verhuur aan te bieden. De exclusiviteit van het adverteren op Pararius zal onveranderd exclusief blijven bij MDG Makelaars & Art Galerie. Mocht er na deze periode toch een huuropdracht tot stand komen via U of een ander kantoor met een kandidaat die het gekozen pand al eerder met ons is gaan bezichtigen of door ons is aangeboden zal er alsnog 1 maand huur in rekening worden gebracht. al het eerder de door hem gekozen woning is aangeboden zullen wij alsnog de kosten aan verhuurder in rekening brengen. MDG Makelaars & Art Galerie heeft het recht te vragen aan verhuurder wie de nieuwe huurder is geworden en via welk kantoor deze is bemiddeld.
- 5.7 Wij zullen alle opdrachtgevers ongeveer 2 weken na een geslaagde verhuur door ons of derden een After Sales mail sturen met uw bevindingen en op- of aanmerkingen. Tezamen met zo een mail zullen wij hen een leuke aanbieding doen. Wij vragen tevens om een recensie te schrijven op onze facebookpagina.
- 5.8 Bij niet exclusieve opdrachten van investeerders of andere partijen zal MDG bij bemiddeling 8% in rekening brengen excl. btw. en exclusief financieel beheer voor ten minste de duur van de overeenkomst of er moet een bindende overeenkomst zijn getekend met een andere beheersmaatschappij . Bij short stay contracten rekenen wij altijd 8% van de maandhuur per

Algemene voorwaarden MDG Makelaars & Art Galerie

contract maand aan verhuurder plus compleet beheer met een minimale courtage van € 395,- excl 21% btw per object. Particuliere huurder betaald altijd voorafgaande aan een prive bezichtiging met een makelaar een bedrag van € 37,50 . Hiervoor zullen wij bij een geslaagde verhuur voor hen de aansluiting van energie en telecom verzorgen tegen zeer scherpe tarieven.

ARTIKEL 6: VERGOEDINGEN VOOR HUURDERS

- 6.1 Voor huurders van een van onze woningen die op de website van MDG makelaars of Pararius geadverteerd-zullen wij GEEN bemiddelingskosten in rekening brengen! De kosten voor verhuur zullen doorgaans door de verhuurder worden betaald. Bij aanhuur van een object van derden zal mijn kandidaat die mij hiervoor opdracht heeft gegeven ons 1 maand huur vergoeden . Het is wel een vereiste van onze verhuurders dat alle huurders een screeningsrapport moeten laten maken door een hiervoor aangewezen partij. De kosten van dit rapport zal huurder betalen. Dit rapport is voor vele doeleinden te gebruiken zoals sollicitatie, kredietaanvraag, referentiecheck.

ARTIKEL 7: VERGOEDINGEN VOOR RELOCATION SERVICES EN CORPORATE SERVICES

- 7.1 Bedrijven kunnen onze diensten inhuren en kiezen voor een bepaald pakket van diensten. de tarieven zullen wij u graag mailen!
- 7.2 Ook stellen wij geheel op maat pakketten samen met alle wensen hierin verwerkt. Wij maken hiervoor gebruik van de diensten en service van hiervoor speciaal opgeleide consultants die uw nieuwe collega's van A tot Z zullen begeleiden. De diensten zijn o.a. verhuizingen regelen in zowel binnen als buitenland naar Nederland. Het zoeken van een woning. Een bsn nummer aanvragen bij de Belastingdienst. Verblijfsvergunningen regelen. Vervoer, zoals auto, openbaar vervoer of fietsen. Scholen voor de kinderen. Expat clubs. Artsen aanbevelen. Tour organiseren om de omgeving te verkennen en een juiste woonplaats te kiezen. Inrichting, tuinaanleg en beveiliging regelen Informatiepakket aanbieden met o.a. cultuur, gewoonten, taalles etc etc.

ARTIKEL 8: COURTAGES VOOR AAN- EN VERKOOP VAN KOOPWONINGEN IN NEDERLAND

- 8.1 Waardebepalingen zijn altijd gratis en geheel vrijblijvend voor een nieuwe potentiële verkopende partij en is per definitie geen taxatie van de woning. Hoewel wij deze waardebeoordeling alleen mondeling tesamen met een plan van aanpak in een persoonlijk gesprek aan u komen voorleggen kunt u hieraan geen rechten ontleen en kan derhalve nooit voor een financiële instelling worden gebruikt. Het is slechts een actuele indicatie van de op die datum geldende marktwaarde en de makelaar zal verkoper tevens adviseren over de mogelijkheden en kansen van verkoop. Vervolgens zullen partijen samen een opdracht tot dienstverlening opstellen met daarin de gestelde vraagprijs en laatprijs. Ook de courtagetarieven en diensten zullen in deze overeenkomst worden overhandigd en ondertekend.
- 8.2 De vooraf afgesproken en schriftelijk vastgelegde verkoopcourtage (OTD) voor de verkopende partij zal bij geslaagde verkoop bij de notaris tijdens het transport direct worden verrekend en uitbetaald worden door notaris aan ons kantoor mits verkoper anders aangeeft. De verkoopcourtage is altijd afhankelijk van diverse factoren en kan per object dan ook per opdracht verschillen.

Algemene voorwaarden MDG Makelaars & Art Galerie

- 8.3 Wel zal verkoper bij opdracht tot verkoop een eenmalig bedrag overmaken , de zgn. Opstartkosten a € 495,- excl. btw, dit bedrag is exclusief de gestelde courtage die afhankelijk is van het dienstenpakket maar is altijd minimaal € 2750,= excl. BTW.
- 8.4 MDG makelaars zijn bevoegd om van de gestelde voorwaarden af te wijken om voor hen moverende redenen. Afspraken zullen in een OTD schriftelijk worden vastgelegd tussen partijen.
- 8.5 Hiervoor bieden wij u wel een aantal diensten, namelijk:
- Gratis waardebepaling en advies verkoopstrategie
 - Teksten schrijven voor advertenties en media
 - Vermelding in diverse internetsites en zoekmachines
 - Professionele basisfotoreportage van maximaal 10 opnames
 - V raambord
 - Onbeperkt bezichtigen ook na kantoortijden
 - Uitgebreide screening van kandidaten voorafgaande aan de bezichtigingen
 - Open huis voor makelaars met hapje drankje
 - Open huis voor kandidaten met hapje en drankje
 - Gratis advies verkoopstyliste
 - Kortingen op diverse producten zoals schilder, aannemer, inrichting en gordijnen en diverse andere diensten o.a. verhuishwagen , opslag , tuinaanleg en onderhoud, kunst!
 - Begeleiding naar notaris en transport van de woning
 - Advies m.b.t. Nieuwe aankoop en speciaal tarief voor aankoop nieuwe woning
 - Mailing naar aankoopmakelaars en hen uitnodigen voor Open huis Facebookpromotie maken en onderhouden
 - Overeenkomst is altijd 12 maanden geldig en de opstartkosten worden nooit gerestitueerd.
- Natuurlijk kunnen wij maatwerk leveren tegen meerprijs o.a. brochures, flyers, mailingen luchtfotografie, drone opnames etc. Vraag ons gerust naar de mogelijkheden.
- 8.6 Bij intrekking van de opdracht binnen 1 jaar na ondertekening om welke reden dan ook door verkoper zal er op geen enkele wijze of reden restitutie plaatsvinden van de reeds betaalde opstartkosten en heeft MDG het recht om 1% van de vraagprijs excl. Btw in rekening te brengen plus de reeds gemaakte extra kosten voor diensten die NIET in het basispakket zitten. Tevens zullen wij als blijkt dat binnen 1 jaar na intrekking van de opdracht de woning alsnog is verkocht aan een kandidaat die eerder door MDG is aangebracht de volledige courtage in rekening brengen. Er zal hiervoor ter bewijs een lijst van eerdere kandidaten en onderhandelingen aan verkoper worden getoond.
- 8.7 Bij AANKOOP begeleiding door ons kantoor zal er vooraf een duidelijk profiel van de wensen worden opgemaakt en een opdracht tot dienstverlening (OTD) worden ondertekend. Er zal eenmalig een bedrag van € 495,- excl. btw worden gefactureerd bij opdracht en zal nimmer worden gerestitueerd. De minimale aankoopcourtage van een object is altijd € 1850- excl. btw (exclusief de opstartkosten). Elke aankoopprocedure zal in overleg met opdrachtgever op maat worden geoffreerd.
- 8.8 De overeenkomst is geldig voor een periode van 6 maanden na ondertekenen opdracht. Koper en makelaar zullen van te voren een duidelijk aankoopprofiel opstellen en makelaar zal deze opdracht dan ook naar beste kunnen vervullen. Er zal tevens een maximaal aantal objecten

Algemene voorwaarden MDG Makelaars & Art Galerie

worden vastgelegd van 4 per maand binnen een straal van 15 kilometer van ons kantoor. Alle activiteiten buiten deze gegevens worden tegen een voorafgaande overlegde offerte aan opdrachtgever voor het transport gefactureerd. Tevens zal koper voorafgaande aan de actieve opdracht verplicht een hypotheekadvies inwinnen bij onze adviseur.

ARTIKEL 9 : AANSPRAKELIJKHEID

- 9.1 Alle aanbiedingen van MDG Makelaars & Art Galerie zijn vrijblijvend zowel mondeling als schriftelijk en men kan hieraan geen rechten ontleen.
- 9.2 Alle mededelingen , toezeggingen en aangeboden overeenkomsten van medewerkers zijn altijd onder voorbehoud van goedkeuring van eigenaar / verhuurder. Wij kunnen vanwege afhankelijkheid van factoren geen garantie geven als er door derden onjuiste informatie wordt gegeven . Wij trachten zo accuraat mogelijk u te informeren maar zijn afhankelijk van afspraken die verhuurders ook met andere partijen maken. Hier hebben wij helaas niet altijd invloed op.
- 9.3 Wij zijn niet aansprakelijk voor de manier waarop verhuurder na het tot stand komen van een overeenkomst zijn verplichtingen al dan niet nakomt. Huurders vrijwaren MDG Makelaars & Art Galerie dan ook voor alle aanspraken wegens schade van de eigenaar / verhuurder en of derden in welke vorm dan ook.
- 9.4 MDG Makelaars & Art Galerie is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van onjuistheden onvolledigheden nietigheden of vernietigbaar heden in alle advertenties, of op Pararius en FUNDA, alle Social media of haar eigen website, de koop- of huurovereenkomst welke het gevolg zijn van foutieve informatie welke door verhuurder of verkoper aan MDG Makelaars & Art Galerie is verstrekt. Ook fouten door stagiaires zijn niet toe te rekenen aan MDG Makelaars & Art Galerie.
- 9.5 Op alle geschillen tussen kandidaat huurder en MDG Makelaars & Art Galerie is Nederlands recht van toepassing. Algemene Voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Eindhoven